

109 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Parking

visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 11251 Gruissan

Magnifique appartement T1 cabine entièrement rénové avec beaucoup de goût, fonctionnel, avec une chambre très bien aménagée, grand placard. Vue panoramique sur la plage du Grazel. Salle d'eau rénovée. La cuisine est équipée avec lave-linge, plaque, beaucoup de rangements. Le séjour offre un coin repas et un coin salon. Lumineux. Double vitrage. Rideaux roulants électriques. Très bon classement énergétique. Situé plage du Grazel, au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée de plusieurs petits bâtiments avec parking privé. Local à vélo commun. Coup de cœur assuré! Rare. Posez vos valises. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 570 €

Bien en copropriété

109 000 € honoraires d'agence inclus



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel