

785 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 2446 m²

Année construction : 1992

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

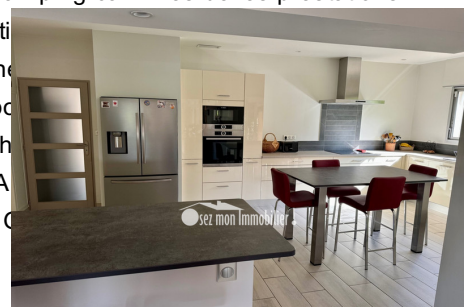
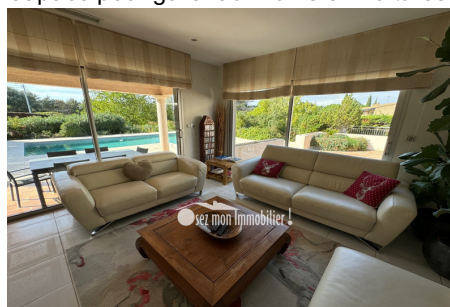
Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 11245 Béziers

Béziers, secteur résidentiel, très belle villa de plain-pied de plus de 210 m² habitable, T6, sur un magnifique terrain arboré, clos et constructible de 2446 m². Du hall d'entrée, vous accédez sur la spacieuse pièce de vie, très lumineuse où de grandes baies vous permettent d'avoir une lumière incroyable et une vue sur la piscine, les espaces verdoyants, les terrasses pour vos repas d'été.... La cuisine contemporaine, entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger est très fonctionnelle et conviviale. Du coin salon, vous profiterez d'une cheminée en pierre avec insert pour vos soirées d'hiver. Cette pièce de vie reflète la convivialité, la zénitude et le confort. La suite parentale spacieuse avec sa terrasse privative, sa salle d'eau et wc, dressing, est tournée également sur le jardin et la piscine. 2 grandes chambres avec chacune leur propre salle d'eau. 2 chambres dont une où vous pourriez créer une salle de bain. La maison est configurée de façon à pouvoir réaménager 2 des chambres complètement indépendantes pour recevoir des amis, des ados, créer un petit appartement indépendant, voire même une profession libérale ou des bureaux. L'entrée de la maison offre un magnifique espace pour garer au moins six voitures, camping-car.. Très belles prestations :



OSEZ MON IMMOBILIER - 25 rue de Toulouse, 11430 GRUISSAN

Tél: 06 03 11 71 94 - guylaine.bertrand@hotmail.fr - www.osez-mon-immobilier.com

Carte professionnelle n°N. 1102 2019 000 040 371 - RCS 849 201 553 RCS NARBONNE

Code NAF 6831Z - SIRET 840 201 553 00013 - Garantie financière : GALLIAN - Document non contractuel