

239 000 €

Achat maison de pêcheur

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface terrain : 683 m²

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison de pêcheur 11230 Saint-Pierre-d'Oléron

Vue mer pour cette agréable villa de 63 m² sur 2 niveaux avec belle terrasse. Nichée sur les hauteurs de Serra brava sur un terrain de 683 m² avec une petite dépendance de 15 m² aménageable. Au 1er, cuisine équipée donnant sur le balcon, séjour, 2 chambres et sdb. Possibilité de garer une voiture et une moto dans pk couvert. Sous la place de parking privative, il y a un bâti non cadastré de 15 m² ht 4,50m, qui peut s'aménager. La parcelle jouxte un terrain municipal non constructible de 2000m², qui capte les eaux pluviales de l'urbanisation. Proche du centre de lloret, 10 minutes en voiture et 5 minutes de la plage de Canyelles. Belle opportunité pour vos vacances en Espagne. Idéale pour rentabilité locative. Pour visiter contacter Guylaine Bertrand 06.03.11071.94

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

