

679 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 11235 Narbonne

Belle villa traditionnelle de 340 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Cette villa d'architecte vous séduira par ses espaces de vie lumineux et spacieux ouvert sur le jardin et la terrasse pour vos repas d'été. Très grand hall d'entrée. Cuisine séparée avec 1 grande buanderie et une arrière-cuisine. Bureau. WC avec lave main En demi niveau inférieur, vous profiterez d'une grande pièce actuellement en salle de musique ou atelier. Double garage. En demi niveau supérieur, 2 chambres avec une salle d'eau intermédiaire, 1 chambre avec une salle d'eau, 1 chambre avec lavabo, 1 wc séparé. Au 2 ème demi niveau supérieur, 1 chambre avec salle d'eau, 1 très grande chambre avec dressing et salle de bain et terrasse. 1 wc séparé. 6 chambres et un bureau au total. Un grenier de 70 m<sup>2</sup> environ aménageable pour création de chambres ou pièces supplémentaires. Des travaux sont à prévoir pour moderniser la maison encore dans son jus des années 1980, mais de très bonne construction. Beau potentiel!! Le terrain est à réaménager. Piscine et pool house. Possibilité d'extension. Très bon quartier proche de la ville et de la sortie autoroute plage. À voir sans tarder. Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

