

642 000 €

Achat maison de maître

Surface : 257 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1956 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de maître 11229 Néviau

Village proche Narbonne, belle maison vigneronne entièrement rénovée de 275 m<sup>2</sup> plus 150 m<sup>2</sup> de combles aménageables. En rch, une belle cuisine moderne et salle à manger de 41 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine. Grand salon rv. Une chambre. Du grand hall, accédez au 1er étage où se répartissent 5 chambres dont une suite parentale et une sde indépendante. Une belle terrasse au sud surplombe le jardin. Au 2<sup>ème</sup>, 150 m<sup>2</sup> d'espace pour créer à votre guise un appartement indépendant, des chambres... une dépendance en pierre de 140 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux offre la possibilité de garer vos véhicules, aménager un loft, créer des chambres d'hôtes... le terrain de 1950 m<sup>2</sup> arboré avec côté maison sa belle terrasse en pierre pour vos repas d'été, possibilité d'aménager un espace pool House avec une belle piscine. Vous souhaitez construire une villa neuve pour recevoir vos parents, famille, hôtes, une partie du terrain est constructible. Puits. Double vitrage. Rideaux roulants électriques. Climatisation réversible. Idéal grande famille, projet touristique.... pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

